

Opdrachtgever:

Villa Kruisdonk, PRM
T.a.v. [REDACTED]
Kruisdonk 66
6222 PH Maastricht

Datum: 2 oktober 2023

Onderwerp:

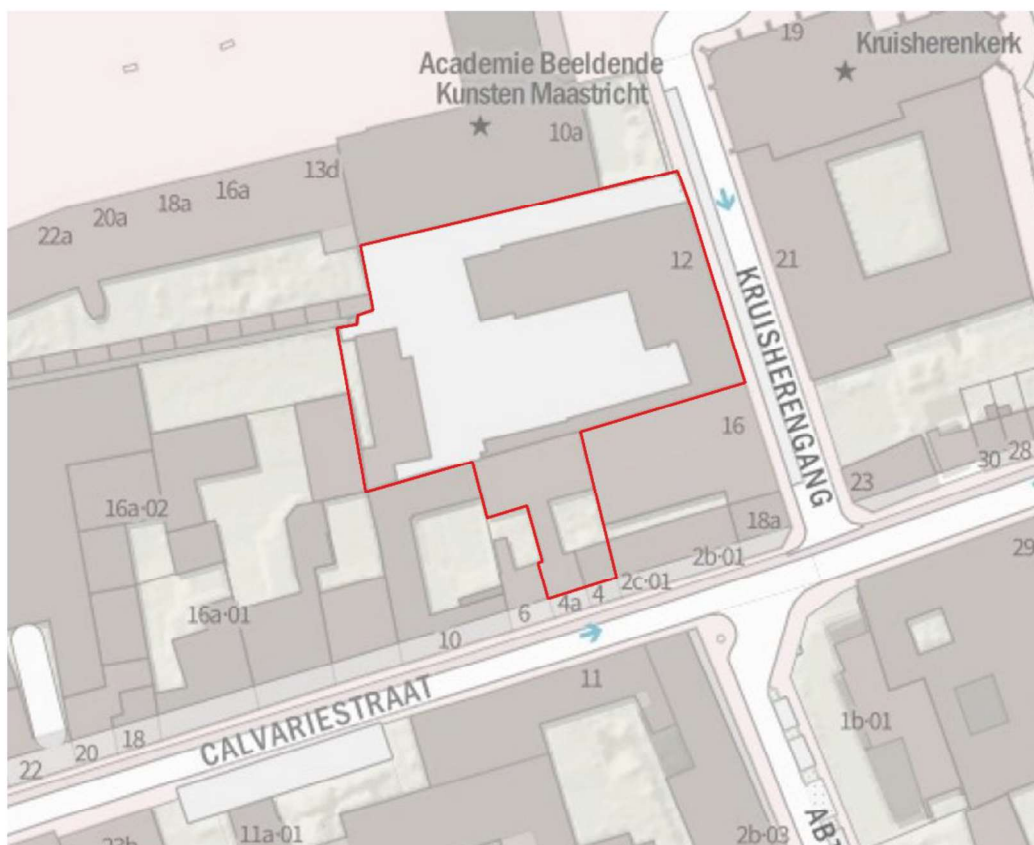
Rapportage vleermuisonderzoek Kruisherengang 12, te Maastricht
(ons kenmerk: 22-1265)

Opgesteld door:

[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde vleermuisonderzoek bij het te renoveren pand aan de Kruisherengang 12, te Maastricht, zie figuur 1.



22-1265 Maastricht
Onderzoeklocatie
Onderzoek:
Vleermuis
 Ecologisch onderzoek en advies


Figuur 1: Onderzoeklocatie te Maastricht

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op: 17-04-2024

Zaaknummer: Z2023-00001185

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

 06 462 55 985

d.d. 23-04-2024

 info@ecolybrium.nl

 www.ecolybrium.nl

KVK nummer: 68599544
Bankrek.: NL19 KNAB 0257477624
BTW-nummer: NL857514313B01

Aanleiding

Vanwege de voorgenomen herontwikkelingen (renovatie en sloop van enkele delen van het pand en het realiseren van een luchtbrug met het ten westen gelegen Kruisherhotel) is in eerder stadium (Quickscan, ons kenmerk: 22-1143, d.d. 19 mei 2022) aangegeven dat er een vleermuisonderzoek noodzakelijk was om vast te kunnen stellen of er sprake is van de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen. Op basis hiervan is een gedegen toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming mogelijk.

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is door in totaal 2 vleermuisdeskundigen uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X en een ANABAT Scout). Dit zijn de meest gebruikte apparaten voor dergelijk onderzoek en het meest efficiënt te gebruiken in het veld. Deze detectoren zijn in staat opnames te maken, zodat lastig determineerbare soorten kunnen worden geanalyseerd kunnen worden met een softwarepakket.

De onderzoeksdata zijn in tabel 1 opgenomen.

Onderzoeksdata 2022 en 2023

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden	Opmerkingen
	2022				
Vleermuizen	27 sept. 05.00-07.55uur	11°C	0 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen waarnemingen
	15 okt 18.15-20.30uur	13°C	1-2 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen waarnemingen
	2023				
	17 mei 04.00-06.00uur	11°C	0-1 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen waarnemingen
	28 juni 21.50-00.10uur	18°C	1-2 Bft.	Droog, onbewolkt	Geen waarnemingen
	13 juli 03.00-05.55uur	17°C	0-1 Bft.	Droog, bewolkt	2 baltsverblijven
	11 aug 00.00-02.00uur	16°C	0-1 Bft.	Droog, bewolkt	Geheel geen activiteit

Tabel 1: Onderzoeksgegevens 2022 en 2023

Resultaten vleermuisonderzoek

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn twee balts(paar)verblijfplaatsen aangetroffen van gewone dwergvleermuizen in het te renoveren pand. Deze zijn aangetroffen onder de dakbekisting aan de binnenzijde van het pand, zie figuur 2.

Uit de sloop en renovatieplannen blijkt echter dat deze locaties onaangetast blijven bij de renovatie, omdat er geen fysieke renovatie aan de buitenschil uitgevoerd gaat worden.

Effecten op deze verblijfplaatsen (verlies en/of verstoring) treden dan ook niet op.

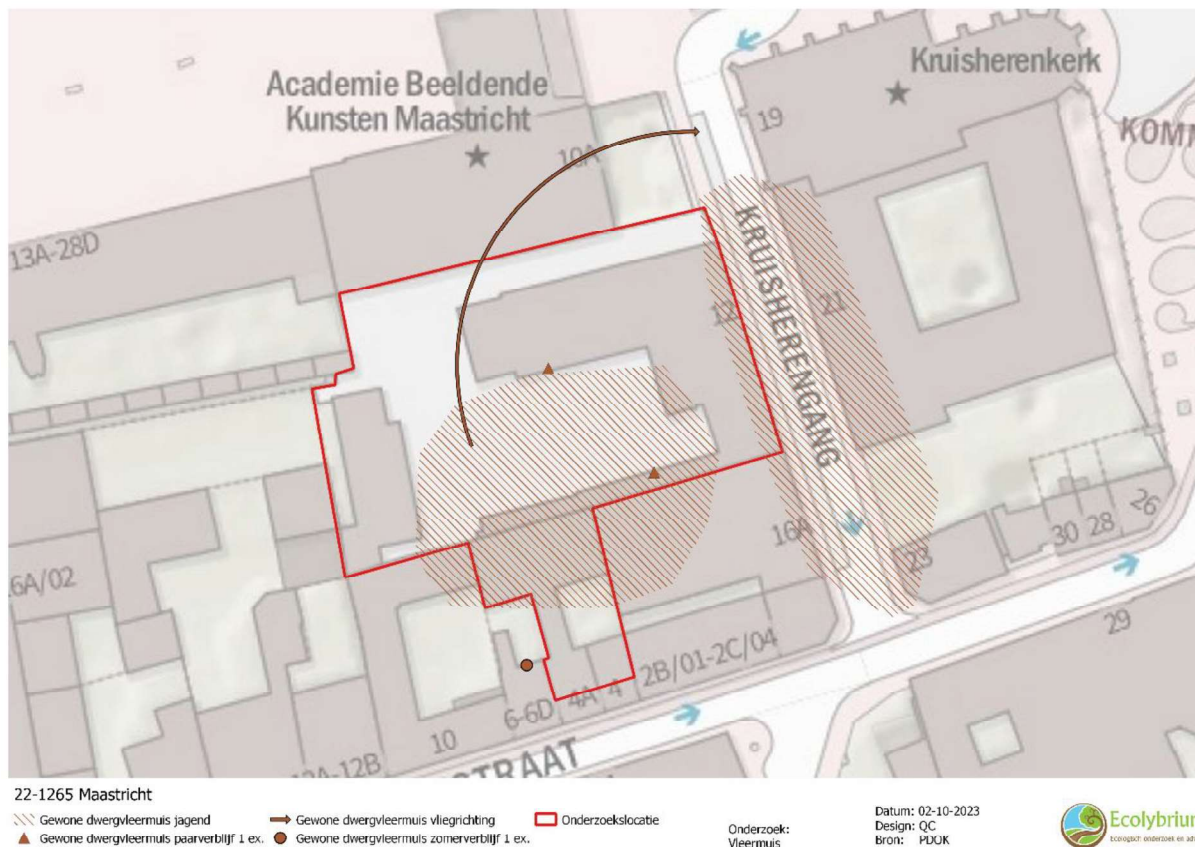
Tijdens de vleermuisrondes zijn nauwelijks foeragerende vleermuizen aangetroffen. Een drietal gewone dwergvleermuizen jagen op de binnenplaats van het pand.

In het pand aan de Calvariestraat 6 is met zekerheid een vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het gaat hier om een zomerverblijfplaats.

Vanwege de afwezigheid van opgaande begroeiing rondom het pand is er in elk geval geen sprake van een primaire vliegroute van vleermuizen. Dit geldt ook voor de locatie waar de luchtbrug gesitueerd wordt tussen het onderhavige pand en het Kruisherhotel. Hier is eveneens geen vliegroute aangetroffen.

Het aanwezig zijn van massawinterverblijfplaatsen kan op basis van de uitgevoerde ronde voor die functie en op basis van de opgedane kennis van activiteiten gedurende de overige veldrondes uitgesloten worden.

De aangetroffen verblijfplaatsen in het te renoveren pand worden door de renovatie niet vernietigd en/of verstoord, omdat er geen werkzaamheden aan de buitenschil uitgevoerd worden. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de renovatiewerkzaamheden. Het realiseren van een luchtbrug over de Kruisherengang levert geen belemmeringen op ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen, omdat er geen primaire vliegroute is vastgesteld op deze locatie.



Figuur 2: Onderzoekresultaten 2022 en 2023

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoeksmomenten geen andere beschermde plant- en diersoorten aangetroffen.

Conclusies

- ✘ Uit het onderzoek is gebleken dat er twee balts/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in het te renoveren/verbouwen pand. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in de bekisting rond het dak aan de binnentuin. Deze verblijfplekken worden echter niet aangetast omdat hier geen werkzaamheden uitgevoerd worden. Er is dan ook geen sprake van verstoring en/of vernietiging van deze verblijfplekken.
- ✘ Het onderzoek toont ook aan dat er geen sprake is van het aanwezig zijn van essentieel foerageergebied en of primaire vliegroutes.
- ✘ De (renovatie)werkzaamheden leiden niet tot vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen en kunnen uitgevoerd worden zoals beoogd.
- ✘ Het realiseren van een luchtbrug over de Kruisherengang tussen het onderhavige pand en het Kruisherenghotel heeft geen negatieve effecten op een primaire vliegroute van vleermuizen, omdat deze niet is vastgesteld aldaar.

- ✧ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden, mits de aanwezige dakbekisting intact gelaten wordt.